



UN BIEN POUR TOUS

VOTRE AGENCE IMMOBILIERE 100% CASTELVIOISE - ACHAT - VENTE - TRANSACTION

Maison - 62.96 m²

VIRY CHATILLON

350 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Votre agence "100% Castelviroise" vous propose de découvrir ce pavillon situé dans le secteur de Port Aviation à Viry-Châtillon. Surface habitable de 62,96 m² - Surface au sol totale de 94,65 m² - Type T4 - Terrain de 716m² - 4 parking extérieurs en box individuels ! Proche de nombreuses commodités qu'offre notre centre-ville, telles que, les commerces, les établissements de santé, les services publics, les écoles publiques et privés, le marché, et le théâtre de l'Envol ! Composé au RDC, d'un double séjour, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre, d'un WC indépendant avec point d'eau - une mezzanine sur le séjour avec une belle hauteur de plafond - ainsi qu'une seconde chambre à l'étage avec un point d'eau complémentaire ! Sous-sol en rez-de-jardin avec accès indépendant sur le jardin - composé d'une seconde cuisine donnant sur une pièce complémentaire pouvant servir de bureau pour télétravail ou encore possibilité d'une troisième chambre avec vue sur le jardin - une salle de bain avec douche et baignoire et un WC - cave - rangements. Double vitrage - porte blindée - Abris de jardin à rénover - pavillon qui nécessite une rénovation générale - Une belle opportunité à saisir dans un secteur idéal et très recherché ! Contactez nous pour plus d'information !

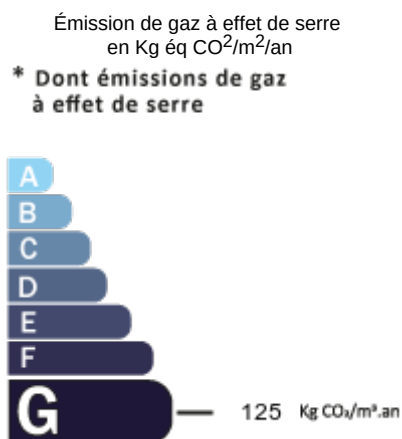
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 369
Ville : VIRY CHATILLON
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 350 000 €
Taxe foncière : 2 000 €
Surface : 62.96 m²
Terrain : 716 m²
Exposition : Nord-sud

Surface séjour : 30 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Cheminée ouverte,
Gaz de ville
parking : 8



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS

