



UN BIEN POUR TOUS

VOTRE AGENCE IMMOBILIERE 100% CASTELVROISE - ACHAT - VENTE - TRANSACTION

Maison - 136 m²

VIRY CHATILLON

403 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Votre agence 100% Castelviroise vous invite à découvrir ce superbe pavillon situé en plein cœur du centre ville de Viry-Châtillon. Sur une parcelle de 390m², cette maison est élevée sur un sous-sol total, et totalise 136m² habitables. Vous trouverez au rez-de-chaussée un grand séjour d'environ 40m² avec une cuisine ouverte, donnant sur une véranda, offrant une très belle luminosité - deux chambres - une salle d'eau et un WC - Au 1er étage, vous trouverez trois autres chambres ainsi qu'une seconde salle d'eau avec un WC. Chauffage et eau chaude au Gaz de ville - portail électrique - garage avec 1 parking possible - taxe foncière annuelle d'environ 2160€ - volets roulants. Idéalement situé en plein centre ville, proche de toutes les commodités qu'offre ce secteur, telles que les écoles publiques et privées, les établissements de santé et les services publics, le marché couvert et de nombreux commerces - proche gare RER-D et BUS 4523. Ce pavillon combine le calme d'un quartier agréable et la praticité de la vie citadine ! Vous pourrez également profiter d'une belle terrasse totalement aménagée et sans vis-à-vis ! Plus d'information ? Contactez nous !

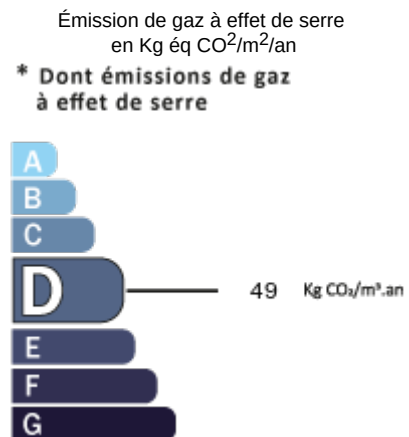
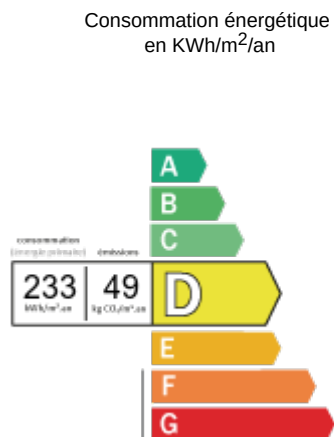
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 368
Ville : VIRY CHATILLON
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 403 000 €
Taxe foncière : 2 160 €
Surface : 136 m²
Terrain : 390 m²
Exposition : Sud Ouest
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 33 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Gaz de ville
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





