



UN BIEN POUR TOUS

VOTRE AGENCE IMMOBILIERE 100% CASTELVROISE - ACHAT - VENTE - TRANSACTION

Maison - 85 m²

VIRY CHATILLON

258 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Votre agence "Un Bien Pour Tous" vous invite à découvrir cette nouvelle Exclusivité - Pavillon de 85m² habitables type T4, sur une parcelle de 366m², situé à seulement quelques minutes à pied du centre ville, dans le secteur proche gare de Viry-Châtillon RER/D. Venez poser vos valises dans cette maison pleine de charme, idéale pour une vie de famille. Ce pavillon est composé d'une entrée, donnant sur un grand séjour avec une cheminée et une cuisine ouverte équipée, deux chambres, un WC et une salle de bain ; à l'étage vous trouverez une troisième chambre et des combles partiellement aménagées. Vous profiterez également d'un agréable extérieur pour recevoir vos proches lors des beaux jours. Chauffage au fioul - ballon d'eau chaude - Une climatisation réversible - sous-sol semi total - taxe foncière d'environ 850€ annuels - DPE : E/D Une belle opportunité à saisir ! Plus d'information ? Contactez nous !

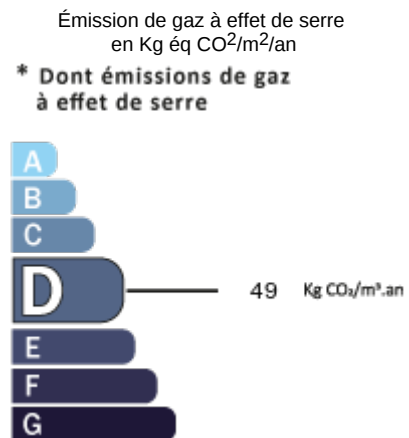
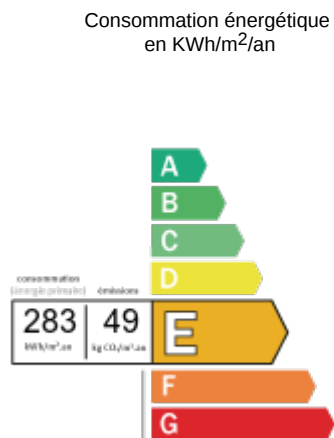
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 365
Ville : VIRY CHATILLON
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 258 000 €
Taxe foncière : 850 €
Surface : 85 m²
Terrain : 366 m²

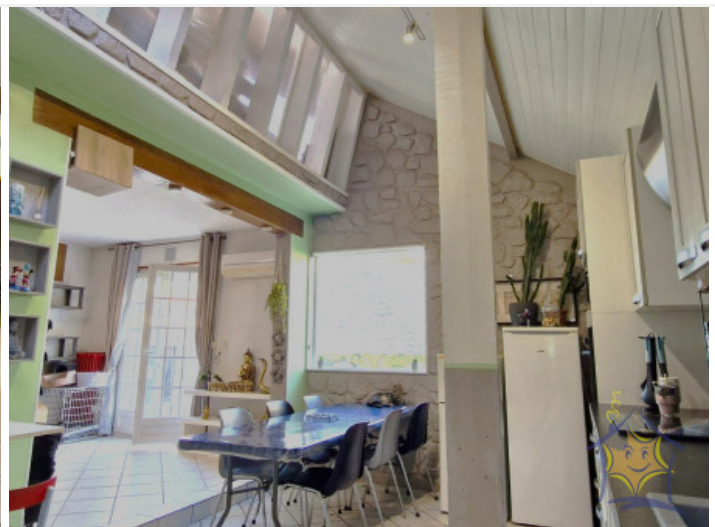
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Fioul
parking : 3
Garage : Oui

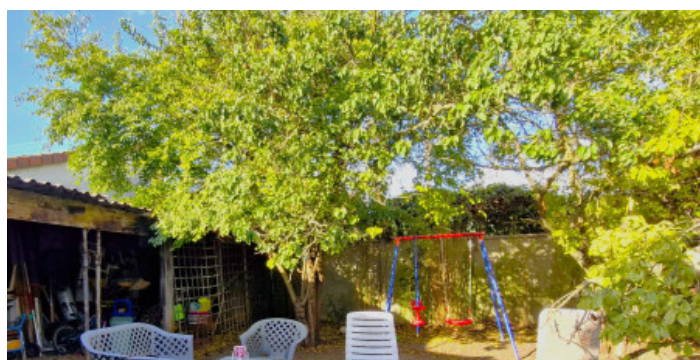


DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





16 rue Danielle Casanova
91170 - VIRY CHÂTILLON
Tél. 01 69 71 85 37