



UN BIEN POUR TOUS

VOTRE AGENCE IMMOBILIERE 100% CASTELVIROISE - ACHAT - VENTE - TRANSACTION

Maison - 100 m²

VIRY CHATILLON

273 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Votre agence "Un Bien Pour Tous" vous propose de découvrir ce pavillon divisé en deux appartements, situé en plein centre-ville de Viry-Châtillon. Idéal pour un investisseur, un artisan ou encore une famille souhaitant des grands espaces de vie - total d'environ 100m² habitables. - Immeuble de rapport. Parcelle de 395M² - Composé d'un T3 de 49m² au rez-de-chaussée, avec un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bain et un WC - Au 1er étage, un second T3 de 49m², avec un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bain et un WC. Compteurs EDF et GAZ divisés et indépendants - Cave - abris de jardin - garage extérieur - plusieurs places de parkings complémentaires possibles - chaudières gaz chauffages et eau chaudes individuels - Taxe foncière d'environ 1650€ annuels - Pavillon de 1930 - DPE : F/F - compteur d'eau collectif. Secteur Viry-Châtillon Centre ville, à quelques pas des commerces, des écoles, du marché, des services publics et des établissements de santé. Une belle opportunité, offrant une occasion rare de création de valeur foncière après rénovation. Plus d'informations ? Contactez nous !

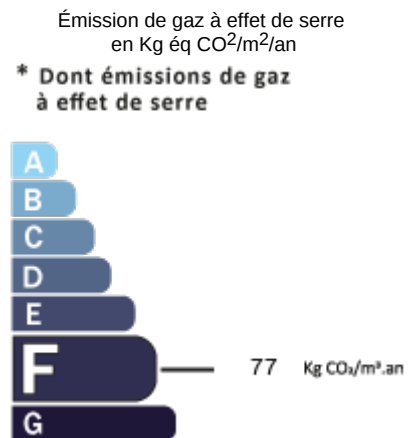
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 363
Ville : VIRY CHATILLON
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 273 000 €
Taxe foncière : 1 650 €
Surface : 100 m²
Terrain : 395 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz de ville
parking : 4
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





16 rue Danielle Casanova
91170 - VIRY CHÂTILLON
Tél. 01 69 71 85 37