



UN BIEN POUR TOUS

VOTRE AGENCE IMMOBILIERE 100% CASTELVIROISE - ACHAT - VENTE - TRANSACTION

Maison - 82 m²

VIRY CHATILLON

290 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À VENDRE dans votre agence "Un Bien Pour Tous" ! Venez découvrir cette charmante maison de 4 pièces qui offre une surface habitable de 82m² parfaitement agencée, située en plein cœur du secteur de Port Aviation à Viry-Châtillon ; idéale pour une famille, un premier achat, un investissement locatif ou encore un pied-à-terre. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec une buanderie ; Au premier étage, un séjour très lumineux de 28m² avec une cuisine ouverte et particulièrement fonctionnelle, une salle de bain avec WC, une chambre de 11m². Au deuxième, l'espace nuit se compose de deux chambres confortables avec placard, une salle d'eau avec WC. Les atouts : Une place de parking sur la parcelle - Petite copropriété calme de 4 lots sans charges de copropriété (hors assurance collective) - Profitez d'un terrain d'environ 150m² idéal pour profiter des jours d'été, ou encore d'un bel espace potager ! Emplacement très recherché ; à environ 10min à pied du centre-ville où vous trouverez de nombreux commerces de bouche, le marché, les écoles, collège et lycée, ainsi que des établissements de santé et tous les services publics. Gare de Juvisy à environ 15 min - Chauffage et eau chaude chaudière gaz-de-ville individuelle. Venez visiter sans tarder ! Contactez nous !

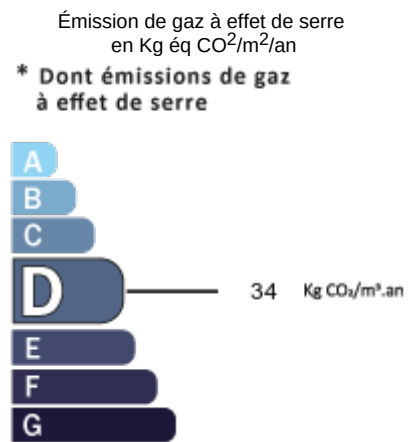
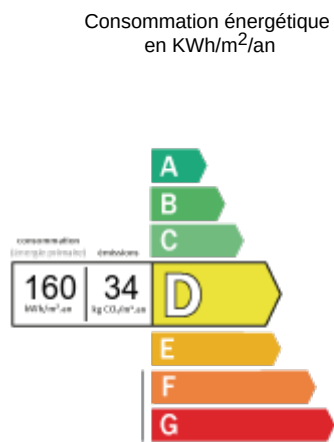
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 360
Ville : VIRY CHATILLON
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 290 000 €
Surface : 82 m²
Terrain : 150 m²
Exposition : Nord Ouest
Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 27,45 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2
Cuisine : Equipée
Chauffage : Gaz de ville
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





16 rue Danielle Casanova
91170 - VIRY CHÂTILLON
Tél. 01 69 71 85 37