



UN BIEN POUR TOUS

VOTRE AGENCE IMMOBILIERE 100% CASTELVIROISE - ACHAT - VENTE - TRANSACTION

Maison - 47 m²

VIRY CHATILLON

218 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À VENDRE dans votre agence "Un Bien Pour Tous" ! Venez découvrir cette charmante maison de 3 pièces qui offre une surface habitable de 47m² parfaitement agencée, en plein cœur du secteur de Port Aviation à Viry-Châtillon ; idéale pour une famille, un premier achat, un investissement locatif ou encore un pied-à-terre. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez : Un séjour lumineux de 19m² avec une cuisine ouverte fonctionnelle ; Une salle de bain avec WC. À l'étage, l'espace nuit se compose de : Deux chambres confortables avec placards et un second WC indépendant. Les Atouts : Une cave fournie au lot ; Possibilité jusqu'à trois places de parking sur la parcelle ; Petite copropriété calme de 4 lots sans charges de copropriété (hors assurance collective) - Profitez d'un terrain d'environ 150m² idéal pour profiter des jours d'été, ou encore d'un bel espace potager ! Emplacement très recherché ; à environ 10min à pied du centre-ville ou vous trouverez de nombreux commerces de bouches, le marché, les écoles, collège et lycée, ainsi que des établissements de santé et tout les services publics . Gare de Juvisy à environ 15 min - Chauffage et eau chaude chaudière gaz-de-ville individuelle. Venez visiter sans tarder ! Contactez nous !

LE BIEN EN DETAIL

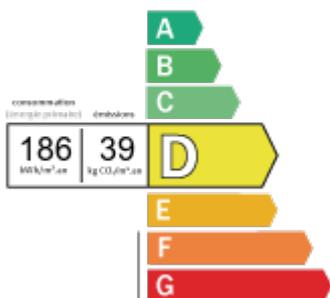
Référence : 359
Ville : VIRY CHATILLON
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 218 000 €
Nbr de lots de copropriété : 4
Surface : 47 m²
Terrain : 150 m²
Exposition : Nord Ouest
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 18.70 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Gaz de ville
parking : 3



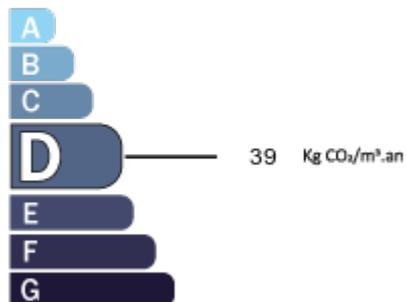
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



