



UN BIEN POUR TOUS

VOTRE AGENCE IMMOBILIERE 100% CASTELVIROISE - ACHAT - VENTE - TRANSACTION

Appartement - 43 m²

VIRY CHATILLON

165 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Votre agence 100% Castelviroise vous invite à découvrir cet appartement de type T3 de 43m² ! Idéalement situé en plein centre ville de Viry-Châtillon, proche de toutes les commodités, des commerces, des écoles, du marché couvert et des services publics et établissement de santé ! Cet appartement est composé d'une entrée, desservant un beau séjour avec cuisine ouverte et équipée, un balcon type loggia isolé avec espace buanderie, deux chambres, un WC, une salle de bain avec baignoire - une cave et une place de parking en extérieure fournis au lot - Chauffages électriques - ballon d'eau chaude. Situé au rez-de-chaussée surélevé, dans un immeuble de 3 étages sans ascenseur. Profitez de ce beau produit sans travaux, totalement rénové, et traversant, offrant une belle luminosité et de beaux espaces ! Charges de copropriétés d'environ 110€ mensuels - Taxe foncière annuel de 735€ annuels. Plus d'informations ? Contactez nous !

LE BIEN EN DETAIL

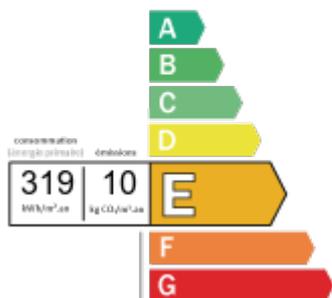
Référence : 358
Ville : VIRY CHATILLON
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 165 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 1 210 €
Taxe foncière : 735 €
Surface : 43 m²
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 3
Charges : 1 210 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 3 m²
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Electrique
parking : 1



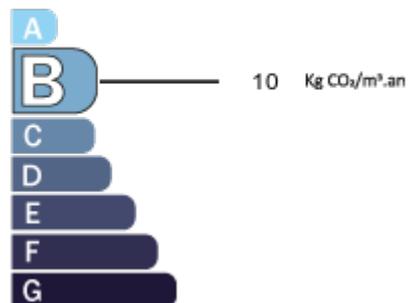
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



