



UN BIEN POUR TOUS

VOTRE AGENCE IMMOBILIERE 100% CASTELVIROISE - ACHAT - VENTE - TRANSACTION

Appartement - 77 m²

ATHIS MONS

238 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence "UNBIENPOURTOUS" vous propose de découvrir cet appartement de type F4 - Superficie habitable totale : 76,94 m² - situé dans le quartier du Val d'Orge à Athis-Mons. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour, d'une salle de bains, d'un WC séparé, de 3 chambres. Atout complémentaire : Une grande terrasse en angle de 16m² avec vue dégagée et plein sud ! 2 places de parking couverts en sous-sol avec portail électrique et sécurisé viennent compléter ce bien ! Résidence neuve de 2013 sécurisée avec interphone- vidéophone - Ascenseur - Local vélo et/ou poussette sécurisé - Norme PMR - Charges de copropriété d'environ 208 euros/mois (comprenant l'eau chaude + le chauffage + et entretien des parties communes inclus) - Taxe foncière 1700 euros environ. Vous trouverez à proximité : les écoles, le centre ville, les transports (bus à la sortie de la résidence et gare RER C à 10 minutes à pied) Aéroport d'Orly à seulement quelques minutes en voiture, un atout majeur !!! DPE C/C - Idéalement isolé ! Etage 2; Porte Droite, Lot numéro 159/ 188/ 290 A visiter sans tarder ! Contactez nous !

LE BIEN EN DETAIL

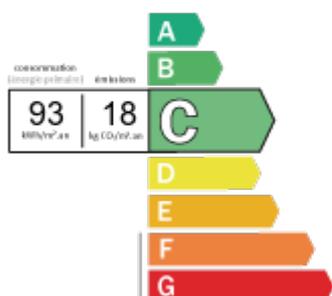
Référence : 356
Ville : ATHIS MONS
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 238 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 2 500 €
Taxe foncière : 1 700 €
Surface : 77 m²
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 3
Ascenseur : 1
Handicapé : Oui
Charges : 2 500 €

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 16 m²
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Gaz de ville
parking : 2



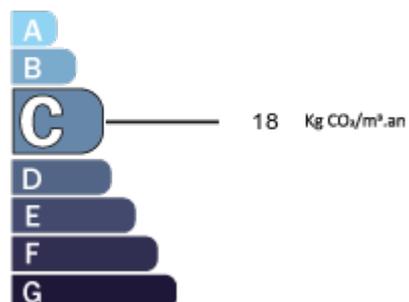
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



