



UN BIEN POUR TOUS

VOTRE AGENCE IMMOBILIERE 100% CASTELVIROISE - ACHAT - VENTE - TRANSACTION

Appartement - 80 m²

VIRY CHATILLON

155 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Votre agence 100% Castelviroise vous invite à découvrir cet appartement en Exclusivité à Viry-Châtillon ! Appartement type T4 situé dans la résidence des Erables 2 rue Bougainville - composé d'une entrée desservant un beau séjour avec balcon, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bain, un WC séparé et deux autres pièces complémentaires pouvant servir de bureau, dressing, cellier et/ou encore buanderie ! Profitez du ravalement récent, d'une place de parking extérieure - DPE C/C - Chauffage et eau chaude collectif. Idéalement situé, à quelques minutes de la gare Tram T12 - Proche A6, N7 - BUS 4518 4523 4524 - proches écoles, commerces et autres commodités qu'offre ce secteur ! Cet appartement représente une opportunité rare dans un secteur où l'offre est limitée. Il s'adresse à celles et ceux en quête d'un bien immobilier à réinventer, qui sauront révéler tout le potentiel de ce lieu singulier et lui offrir une seconde vie, à l'image de leurs envies !!! Plus d'information ? Contactez nous !

LE BIEN EN DETAIL

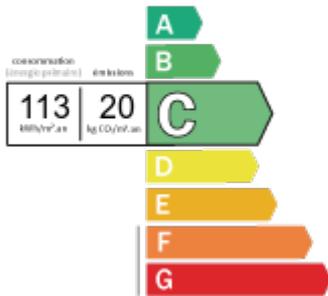
Référence : 348
Ville : VIRY CHATILLON
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 155 000 €
Charges annuelles : 3 100 €
Taxe foncière : 1 480 €
Surface : 80 m²
Exposition : Sud Ouest
Etage du bien : 7
Nbr d'étage : 9
Ascenseur : 1
Charges : 3 100 €

Surface séjour : 17 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 5,79 m²
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz de ville
parking : 1



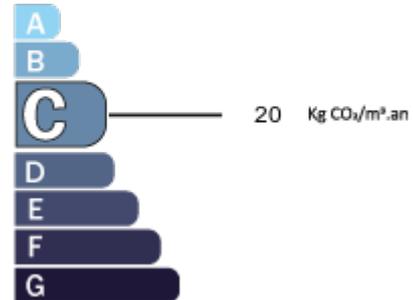
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



