



UN BIEN POUR TOUS

VOTRE AGENCE IMMOBILIERE 100% CASTELVIROISE - ACHAT - VENTE - TRANSACTION

Maison - 111 m²

LE COUDRAY MONTCEAUX

375 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Votre agence "Un Bien Pour Tous" vous invite à découvrir cette Exclusivité située au Coudray-Montceaux ! Pavillon type T5 de 111m² habitables (environ 140m² de surface totale au sol) édifée sur un terrain de 405m² ! Cette charmante maison, baignée de lumière, vous invite à la détente et au bien être ! Elle est composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, desservant un beau séjour avec cuisine ouverte totalement équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé - Au 1er étage, vous trouverez deux autres grandes chambres de plus de 18m² chacune - une seconde salle de bain avec WC. Sous-sol total, entièrement aménagé avec buanderie - ainsi qu'une pièce complémentaire avec cuisiné d'été ! Système de chauffage et eau chaude au gaz de ville chaudière à condensation - doublé de convecteur électriques à l'étage - doubles vitrages et stores électriques - DPE : D/D Le point Fort : Profitez d'un magnifique jardin, parfaitement exposé avec terrasse - idéal pour recevoir et profiter des belles journées d'été à venir ! Cadre privilégié : un environnement paisible et intime ! Idéalement situé, en plein centre-ville, à quelques minutes de la mairie et des nombreux commerces et autres commodités qu'offre ce secteur ! Proximité du Groupe Scolaire André Malraux - de la N7 et A6 - Gare RER D du Coudray - Bus 203 4242 et 4246. Plus d'informations ? Contactez nous !

LE BIEN EN DETAIL

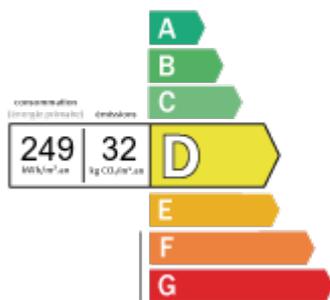
Référence : 350
Ville : LE COUDRAY MONTCEAUX
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 375 000 €
Taxe foncière : 1 350 €
Surface : 111 m²
Terrain : 405 m²
Année de construction : 1940
Exposition : Sud
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 35 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Gaz de ville
parking : 1
Garage : Oui



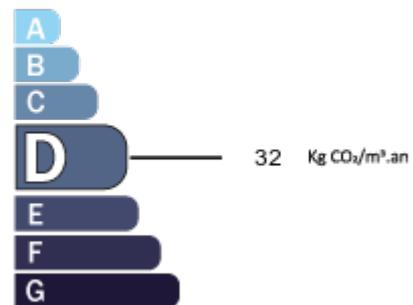
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





