



UN BIEN POUR TOUS

VOTRE AGENCE IMMOBILIERE 100% CASTELVIROISE - ACHAT - VENTE - TRANSACTION

Appartement - 80 m²

VIRY CHATILLON

140 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité à découvrir dans votre agence "UN BIEN POUR TOUS", votre agence 100€ Castelviroise ! INVESTISSEUR : Un appartement d'environ 80m² type T5 - 4 chambres - actuellement loué 1000€ mensuels non meublée (dont 100€ de charges). Bail 3 ans renouvelables avec effet au 01/06/2021 - Dernier étage d'un immeuble de 4 étages. Appartement composé d'une entrée donnant sur un séjour, une cuisine séparée, une salle de bain avec WC, dégagement avec placard et 4 chambres. Un cave fournie au lot - 1 parking - volets roulants - porte blindée - proche commerces, épicerie, pharmacie, restauration de bouche, écoles publiques - double vitrage. Chauffe-eau gaz à production instantanée - chauffage au sol - Ventilations VMC collective. Charges de copropriété d'environ 290€ mensuelles avec eau froide et chauffage collectif inclus - taxe foncière d'environ 1200€ annuels. Idéal pour investisseur - plus d'informations, contactez nous !

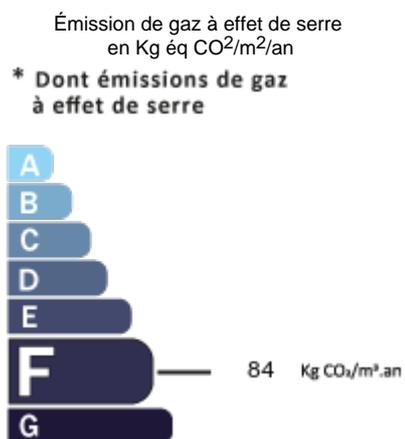
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 347
Ville : VIRY CHATILLON
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 140 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 3 500 €
Taxe foncière : 1 200 €
Surface : 80 m²
Etage du bien : 4
Nbr d'étage : 4
Charges : 3 500 €

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz de ville
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS



