



UN BIEN POUR TOUS

VOTRE AGENCE IMMOBILIERE 100% CASTELVIROISE - ACHAT - VENTE - TRANSACTION

Maison - 110 m²

VIRY CHATILLON

327 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Votre agence "100% Castelviroise" vous propose de découvrir ce pavillon en plein cœur du secteur de Port-Aviation à Viry-Châtillon ! Au rez-de-chaussée, vous trouverez : Une entrée, desservant un superbe double séjour traversant et très lumineux avec une cheminée et un balcon - Une belle terrasse donnant sur le jardin - Une cuisine ouverte, une salle de bain, un WC et une chambre de 12m² ! A l'étage : Trois autres chambres de 12m², 10m² et une traversante de plus de 18m², ainsi qu'une seconde pièce d'eau avec WC. Terrain de 377m², pavillon d'environ 110m² habitable sur sous-sol total avec une pièce complémentaire et une buanderie ! Possibilité d'un parking sur l'allée extérieure et jusqu'à 3 places en sous-sol - Chauffage électrique et ballon d'eau chaude. Nécessite une rénovation partielle afin de remettre ce bien au goût du jour - Idéalement situé dans un secteur pavillonnaire et tout proche du centre-ville ! Proche bus 4518, 4523, 4524 - direction gare RER C/D de Juvisy, Savigny et Viry-Châtillon - Proximité des écoles, des collèges, et des commerces ! Plus d'information ? Contactez nous !!!

LE BIEN EN DETAIL

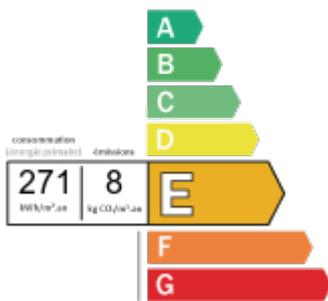
Référence : 345
Ville : VIRY CHATILLON
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 327 000 €
Surface : 110 m²
Terrain : 377 m²
Exposition : Nord-sud

Surface séjour : 40 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 10 m²
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Américaine équipée
parking : 4



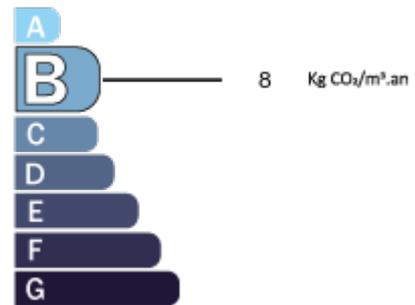
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



