



UN BIEN POUR TOUS

VOTRE AGENCE IMMOBILIERE 100% CASTELVROISE - ACHAT - VENTE - TRANSACTION

Appartement - 112 m²

VIRY CHATILLON

229 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Votre agence 100% Castelviroise vous invite à découvrir cet appartement de type T6, dans la résidence Minerve à Viry-Châtillon ! Avec ses 112m² habitables, vous pourrez profiter d'une cave et d'un parking privatif fournis au lot ! Composé d'un entrée, desservant un beau double séjour très lumineux de plus de 30m², avec un grand balcon de plus de 11m² - 4 chambres - une salle de bain et une salle d'eau - 1 WC séparée - une cuisine séparée et équipée ! Réputée pour son calme et sa tranquillité, la "Résidence Minerve" vous offrira de beaux espaces verts parfaitement entretenus, une sécurité d'accès aux halls avec un système digicode récent - et des parties communes soignées ! Proximité Bus : 4223 - 4518 - 4524 direction gare RER C/D JUVISY, VIRY et SAVIGNY - Proximité avec les écoles, les crèches, les commerces et autres commodités ! Une belle opportunité à saisir - taxe foncière d'environ 2200€ annuels - DPE : D/D Plus d'information ? Contactez nous !

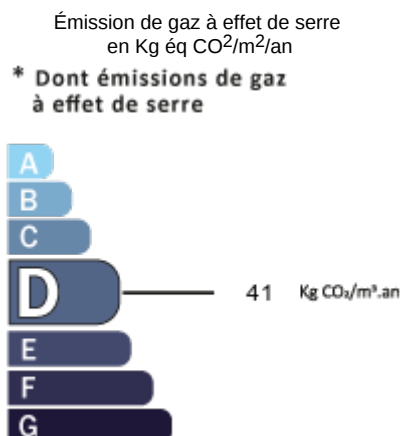
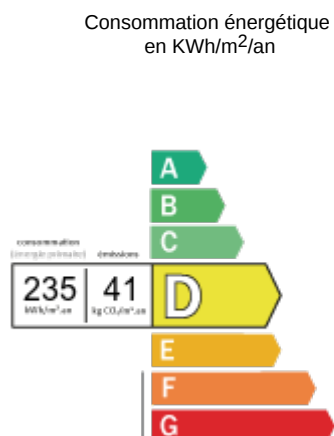
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 344
Ville : VIRY CHATILLON
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 229 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 3 000 €
Taxe foncière : 2 205 €
Surface : 112 m²
Exposition : Sud Ouest
Etage du bien : 2
Ascenseur : 1
Charges : 3 000 €

Surface séjour : 31 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 10 m²
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Gaz de ville
parking : 1

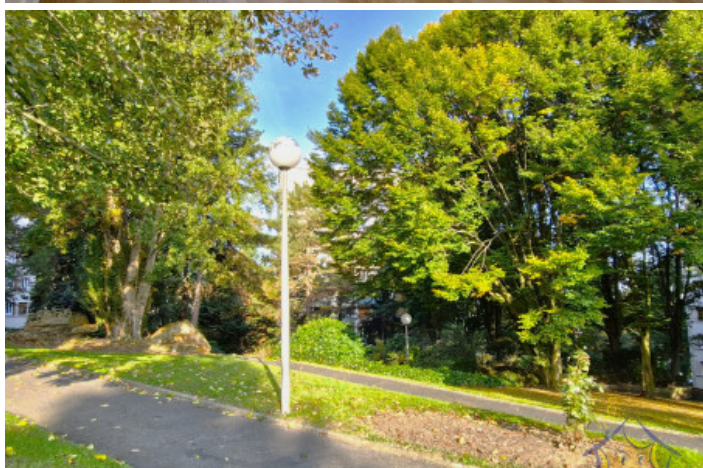


DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





16 rue Danielle Casanova
91170 - VIRY CHÂTILLON
Tél. 01 69 71 85 37