



UN BIEN POUR TOUS

VOTRE AGENCE IMMOBILIERE 100% CASTELVIROISE - ACHAT - VENTE - TRANSACTION

Appartement - 36 m²

SAVIGNY SUR ORGE

101 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence "UN BIEN POUR TOUS" vous propose ce produit d'investissement à Savigny-Sur-Orge - Superficie Loi Carrez totale : 36,17 m² - Surface au sol totale : 42,50 m². Appartement type T2 d'environ 38m², situé au 2^{ème} étage d'un petit immeuble de 3 étages sans ascenseurs. Composé d'une entrée donnant sur un séjour de 14m², cuisine séparée, une chambre avec dressing de 9 et 8m² - Une salle d'eau de 3,5m² et un WC séparé - double vitrage récent - électricité en partie rénovée - une cave - Appartement actuellement loué avec un loyer de 595€CC mensuels. Bien nécessitant une rénovation - Chauffage et eau chaude chaudière au gaz de ville Idéalement situé sur l'avenue G. Péri, proche de nombreuses commodités qu'offre le secteur. Parfait pour un produit d'investissement. Plus d'informations ? Contactez nous !

LE BIEN EN DETAIL

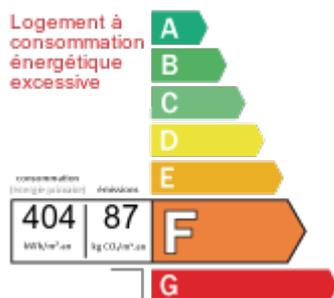
Référence : 339
Ville : SAVIGNY SUR ORGE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 101 000 €
Charges annuelles : 2 000 €
Taxe foncière : 700 €
Surface : 36 m²
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 3
Charges : 2 000 €

Surface séjour : 14 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz de ville



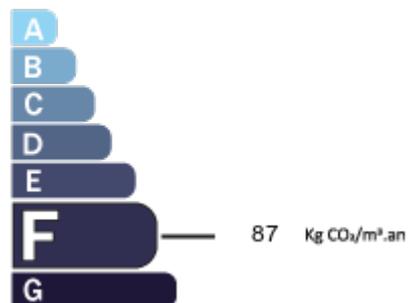
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



