



UN BIEN POUR TOUS

VOTRE AGENCE IMMOBILIERE 100% CASTELVIROISE - ACHAT - VENTE - TRANSACTION

Appartement - 63.26 m²

VIRY CHATILLON

162 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence "Un Bien Pour Tous" vous propose en Exclusivité cet appartement de type F3 d'une surface habitable de 63 m². Situé au 3^{ème} et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété, profitez de tous les avantages que cet appartement peut vous offrir notamment grâce à son grenier à aménager. Vous disposerez d'une cuisine équipée séparée avec un cellier; un séjour, une salle d'eau, un WC séparé, un dressing pratique pour optimiser votre rangement et deux chambres. Un balcon vient compléter ce bien, idéal pour profiter des beaux jours et des moments de détente Le plus : cet appartement dispose d'un grenier privatif au-dessus, offrant la possibilité d'être aménagé pour transformer le bien en un superbe duplex. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un projet évolutif ou un espace de vie supplémentaire. Besoin d'un espace de stockage ? Vous bénéficierez d'une cave pour tout autre rangement. Proche commerce, école, transport (BUS 4220, DM3B, DM8, M21S, 4280, DM3A, TRAM T12) et de l'accès à l'A6.

LE BIEN EN DETAIL

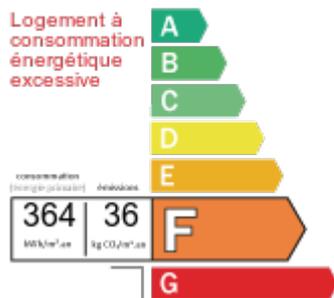
Référence : 320
Ville : VIRY CHATILLON
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 162 000 €
Charges annuelles : 2 400 €
Taxe foncière : 1 142 €
Surface : 63.26 m²
Exposition : Est-ouest
Etage du bien : 3
Nbr d'étage : 3
Charges : 2 400 €

Surface séjour : 15.91 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Gaz de ville

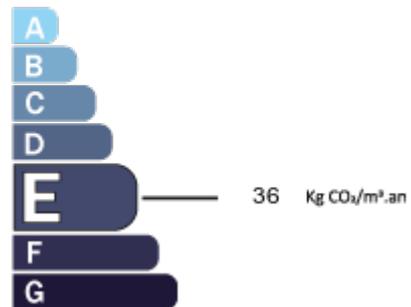


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1900€ max. 2630€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



