



UN BIEN POUR TOUS

VOTRE AGENCE IMMOBILIERE 100% CASTELVIROISE - ACHAT - VENTE - TRANSACTION

Maison - 145 m²

ARMEAU

310 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Votre agence "UNBIENPOURTOUS" vous invite à découvrir ce bien d'exception situé à ARMEAU, proche de SENS ! Pavillon de 2020, de 145m² habitables, sur un terrain de 3092m² ! Composé d'un grand double séjour avec cuisine semi-ouverte et totalement équipée, de plus de 60m² au total, donnant sur une terrasse de plus de 30m² ! Quatre chambres de plus de 14m² chacune - une salle d'eau - une salle de bain - 2 WC. Vous profiterez d'une seconde terrasse couverte de plus de 50m² donnant directement sur le jardin, aménagée d'un barbecue, d'une cheminée, d'une cuisine d'été équipée, d'une pièce d'eau avec WC et également d'un sauna !!! Grand garage extérieur et une allée pouvant permettre le parking de 5 véhicules. DPE : C/A Un pavillon situé dans la campagne de ARMEAU, à 15mn de la ville de SENS - Un secteur rural et très calme ! Une opportunité rare !

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 321
Ville : ARMEAU
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 310 000 €
Taxe foncière : 1 200 €
Surface : 145 m²
Terrain : 3092 m²
Année de construction : 2020

Surface séjour : 50 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 30 m²
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Electrique,
Poele à bois
parking : 5



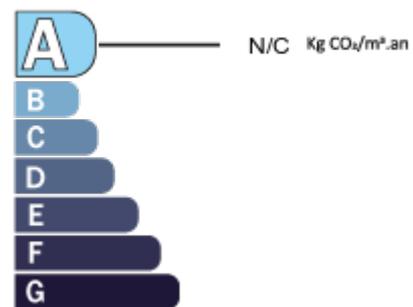
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





