



UN BIEN POUR TOUS

VOTRE AGENCE IMMOBILIERE 100% CASTELVIROISE - ACHAT - VENTE - TRANSACTION

Appartement - 93 m²

VIRY CHATILLON

299 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement d'exception ! Résidence Le Trimaran, à Viry-Châtillon. Découvrez ce magnifique 4 pièces de 93 m², situé dans la résidence prisée du Trimaran, avec une vue dégagée, devant les lacs de Viry et le parc Henri Longuet. Doté d'un séjour lumineux de 33 m² exposé sud-est, cet appartement s'ouvre sur une terrasse de 9 m², idéale pour profiter d'un cadre calme et verdoyant. Il offre également 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale, une cuisine moderne entièrement équipée, et 2 salles de bain prêtes à l'usage. Côté pratique : une place de parking extérieur, une place sécurisée en sous-sol et une cave privative. Idéalement situé à deux pas du centre-ville, des commerces, écoles, et des transports (RER D, bus DM5, DM4, DM3), ce bien est un parfait équilibre entre confort et accessibilité. La résidence, récemment rénovée, bénéficie d'un excellent DPE (C) et des charges de copropriété d'environ 330 €/mois incluant chauffage et eau froide/chaude. Un appartement prêt à vivre, sans travaux à prévoir. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 307
Ville : VIRY CHATILLON
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 299 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 3 965 €
Taxe foncière : 2 000 €
Surface : 93 m²
Exposition : Sud Est
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 5
Ascenseur : 1
Charges : 3 965 €

Surface séjour : 33 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 2
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Gaz de ville
parking : 2



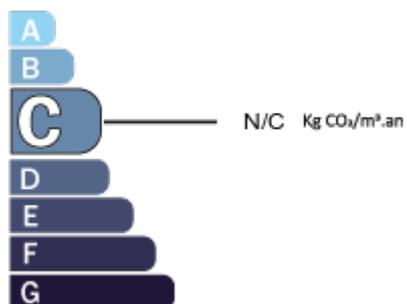
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





