Maison - 148 m² VIRY CHATILLON 390 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Votre agence 100% CASTELVIROISE est ravie de vous faire découvrir ce superbe pavillon familial plein de charme, édifié sur un terrain de 355 m² et idéalement situé à proximité immédiate du Lac de Viry-Châtillon. Cette maison parfaitement entretenue offre près de 150 m² habitables (surface de référence DPE : 149,68 m²) et de très belles possibilités d'aménagement ! En rez-de-jardin, vous trouverez une pièce indépendante pouvant faire office de bureau, dressing ou salle de loisirs, une chambre avec des rangements, une buanderie et un garage spacieux de 18 m². Vous serez ensuite séduit par le rez-de-chaussée avec sa cuisine équipée et son double séjour traversant d'environ 34 m², baigné de lumière naturelle et ouvrant sur un balcon exposé Ouest ? idéal pour vos fins de journée au soleil ! Une salle de bains rénovée avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC séparé, complètent ce niveau. Pour finir, l'étage se compose d'un espace nuit avec trois grandes chambres d'environ 13 m² chacune, d'un second bureau, et d'une salle d'eau avec WC. Dans le jardin, vous trouverez une dépendance d'environ 30 m² à rénover selon vos envies : atelier, studio, espace détente? à vous d'imaginer son futur ! Une maison idéale pour une grande famille à la recherche de confort et de praticité. À seulement quelques pas du Lac de Viry-Châtillon, de la piscine municipale, du mini-golf, des écoles, commerces et services de santé. Côté transports, les bus DM4 et DM5 vous mèneront vers la gare de Juvisy RER C/D, et la gare de Viry (RER D) est accessible à pied en 15 minutes. Un cadre de vie rare, où tout se fait à pied. Une visite s'impose sans tarder !

Contactez votre agence 100% CASTELVIROISE dès aujourd'hui.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 305 Ville : VIRY CHATILLON Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 390 000 € Taxe foncière : 2 427 € Surface : 148 m² Terrain : 355 m²

Année de construction : 1969 Exposition : Nord Ouest Surface séjour : 30 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 9 m²
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Gaz de ville

parking: 4 Garage: Oui



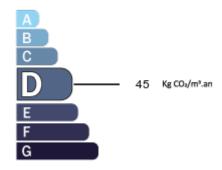
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





