



UN BIEN POUR TOUS

VOTRE AGENCE IMMOBILIERE 100% CASTELVIROISE - ACHAT - VENTE - TRANSACTION

Maison - 128 m²

RIS ORANGIS

459 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Votre agence "UNBIENPOURTOUS" vous invite à découvrir ce magnifique pavillon à Ris-Orangis ! Construction de 2008 - Venez découvrir cette charmante maison familiale de 128m² habitables : Une chambre parentale au RDC avec salle d'eau privative - 3 chambres toutes très spacieuses à l'étage - Double séjour lumineux et traversant avec cuisine ouverte et totalement équipée donnant sur une magnifique terrasse parfaitement exposée - Une seconde salle d'eau à l'étage - 2 WC. Pavillon en excellent état ! Situation géographique exceptionnelle - Secteur très calme - Sous-sol total avec 1 parking et 3 places supplémentaires en extérieur. Ce bien est équipé d'une alarme, de volets électriques, d'un ballon d'eau chaude neuf de 300L, d'une cheminée avec insert, climatisation réversible . Chauffage par plancher rayonnant au RDC et radiateurs électriques à l'étage ! Accès portail extérieur et porte de garage télécommandé ! Tous les matériaux utilisés pour ce pavillon sont d'une grande qualité ! Sans aucun travaux à prévoir ! Idéal pour une grande famille - Excellent état ! DPE : C/A - Pour plus d'information, contactez nous !

LE BIEN EN DETAIL

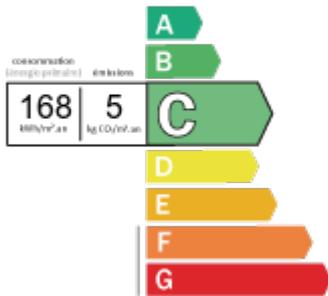
Référence : 302
Ville : RIS ORANGIS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 459 000 €
Taxe foncière : 2 200 €
Surface : 128 m²
Terrain : 392 m²
Année de construction : 2008
Exposition : Nord-sud

Surface séjour : 50 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 20 m²
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Cheminée fermée,
Electrique,
Plancher chauffant
parking : 4
Garage : Oui



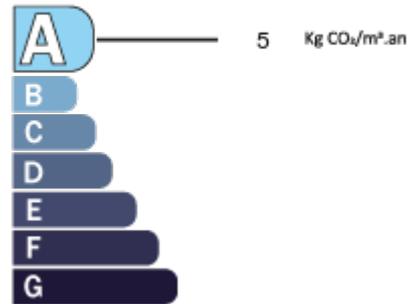
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





